

Bifați numai
dacă
este cazul :

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An Semestru Anul **2024**

Suma de control 333.960

Entitatea SERVICIUL GOSPODARESC SRL

Adresa

Județ Constanta Sector Localitate LIPNITA

Strada MORII Nr. 350 Bloc Scara Ap. Telefon 0770686228

Număr din registrul comerțului J13/1539/2010

Cod unic de înregistrare 2 7 3 3 6 7 7 1

Forma de proprietate

Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

12--Societati cu capital integral de stat

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

4334

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

4334

Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 Entități mijlocii, mari și entități de interes public Entități mici Microentități Entități de interes public

?

Raportări anuale

1. entitățile care au optat pentru un **exercițiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*
2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, potrivit legii
3. subunitățile deschise în România de **societăți rezidente** în state aparținând Spațiului Economic European
4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European
5. persoanelor juridice străine cu sediul în Spațiul Economic European, care au locul de exercitare a conducerii efective în România

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2024 de către entitățile de interes public și de entitățile prevăzute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total 495.801

Capital subscris 333.960

Profit/ pierdere 15.742

REPREZENTATUL LEGAL (ADMINISTRATORUL SAU PERSOANA CARE ARE OBLIGAȚIA GESTIONĂRII ENTITĂȚII),

Numele și prenumele

BRAGADEREANU MIHAI

Semnătura

INTOCMIT,

Numele și prenumele

SC HCI INTERMED CONS SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de înregistrare în organismul profesional

A 007076

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NUEntitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NU**AUDITOR**

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit

CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA ARAGEA D ISABELA

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS

AF4066 SERIA 139645

CIF/ CUI

3 4 6 9 4 6 1 6

Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de către cenzori? DA NU

CIF/CUI membru CECCAR 8 2 1 8 2 1 4

SEMNAȚURA DEVINE VIZIBILA
DUPA O VALIDARE CORECTA

Formular VALIDAT

S.C. SERVICIUL GOSPODĂRESC S.R.L.

C.I.F.: RO 27336771; Nr. Înregistrare Of.Reg.Com.: J13/1539/2010

Sediul social: Str. Mării, nr. 350, Lipnița, jud. Constanța, cod poștal 907165

Tel.: 0241 856 545, 0770686228, email: secretariat@primaria-lipnita.ro

Nr. 55/08.05.2025

**ADUNAREA GENERALĂ A ASOCIAȚILOR
SOCIETĂȚII COMERCIALE
SERVICIUL GOSPODĂRESC S.R.L.**

**RAPORT DE EVALUARE A ACTIVITĂȚII
ADMINISTRATORULUI
pentru anul 2024**

S.C. SERVICIUL GOSPODĂRESC S.R.L.

C.I.F.: RO 27336771; Nr. Înregistrare Of.Reg.Com.: J13/1539/2010
Sediul social: Str. Morii, nr. 350, Lipnița, jud. Constanța, cod poștal 907165
Tel.: 0241 856 545. 0770686228, email: secretariat@primaria-lipnita.ro

CUPRINS

Cuprins	Pag.
1. Cadrul legal al raportului	3
2. Prezentarea societății	3
3. Politica de acționariat	4
4. Structura de administrare a societății	5
5. Indicatori de performanță	5

S.C. SERVICIUL GOSPODĂRESC S.R.L.

C.I.F.: RO 27336771; Nr. Înregistrare Of.Reg.Com.: J13/1539/2010

Sediul social: Str. Morii, nr. 350, Lipnița, jud. Constanța, cod poștal 907165

Tel.: 0241 856 545. 0770686228, email: secretariat@primaria-lipnita.ro

1. Cadrul legal al raportului

Prezentul Raport de Activitate a fost elaborat în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 30 alin. (7) "Evaluarea activității administratorilor se realizează anual de către adunarea generală a acționarilor, cu sprijinul unor experți în astfel de evaluări, după caz. Evaluarea vizează atât execuția contractului de mandat, cât și a planului de administrare."

Potrivit art. 36 alin. 5 "Evaluarea activității directorilor sau directoratului, după caz, se face anual de către consiliul de administrație sau supraveghere și vizează atât execuția contractului de mandat, cât și a componentei de management a planului de administrare."

Cadrul legal care reglementează activitatea Operatorului local este definit de:

- Legea nr. 31/1990 (r2) privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 109 / 2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, aprobată și modificată prin Legea nr. 111 / 2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 51/2006 (r1) a serviciilor de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;
- Legea nr. 544/2001 privind lăcșerul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport expune succint activitățile semnificative sub aspect tehnic operațional realizate de către operatorul local la nivelul anului 2024, în scopul îndeplinirii strategiilor și a obiectivelor asumate în cadrul contractului de administrare, respectiv a îndeplinirii indicatorilor cheie de performanță aferenți contractului de mandat încheiat pe o perioadă de 4 ani începând de la data de 29.05.2024 și până la 29.05.2028, aprobat prin Hotărârea Asociațului unic Consiliului Local al comunei Lipnița nr. 5/13.05.2024, modificat prin Hotărârea Asociațului unic Consiliului Local al comunei Lipnița nr. 6/24.05.2024.

2. Prezentarea societății

S.C. Serviciul Gospodăresc S.R.L., denumită în continuare Societatea, a fost înființată în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 80/26.07.2010 ca Societate comercială la care comuna Lipnița, prin Consiliul Local al comunei Lipnița, este asociat unic. Ca prestator ce acționează sub conducerea, coordonarea și controlul Consiliului Local al comunei Lipnița, Societatea urmărește să contribuie la creșterea nivelului calitativ și cantitativ al serviciilor de utilități publice și implicit al îmbunătățirii condițiilor de viață și de muncă ale locuitorilor comunei Lipnița, în conformitate cu cerințele fundamentale pe care serviciile publice trebuie să le îndeplinească.

Obiectul de activitate principal al Societății constă în executarea lucrărilor și serviciilor, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al comunei Lipnița, județul Constanța, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 78/04.11.2021, respectiv:

S.C. SERVICIUL GOSPODĂRESC S.R.L.

C.I.F.: RO 27336771; Nr. Înregistrare Of.Reg.Com.: J13/1539/2010

Sediul social: Str. Mării, nr. 350, Lipnița, jud. Constanța, cod poștal 907165

Tel: 0241 856 545 0770686228, email: secretariat@primaria-lipnita.ro

1. În domeniul administrării drumurilor și străzilor:
 - lucrări de săpare de șanțuri;
 - lucrări de îndepărtare a vegetației spontane;
 - defrișare / toaletare arbori.
2. În sectorul administrării domeniului public și privat:
 - amenajarea și întreținerea spațiilor verzi din incintele curții sediului administrativ al Primăriei comunei Lipnița, curților căminelor culturale, școlilor și grădinițelor de pe raza comunei Lipnița - defrișări și toaletări, cosit, tăieri de corecție la arbuști, tuns garduri vii, plantat plante, întreținerea și amenajarea spațiilor verzi existente, locuri de joacă și mini-parcuri;
 - amenajarea și întreținerea stadioanelor de pe raza comunei Lipnița, astfel: pe stadionul cu gazon natural se efectuează tăiere și udare a gazonului, întreținerea gardului care împrejmuește stadionul cu gazon natural, iar pe stadionul cu gazon sintetic întreținerea gazonului sintetic, întreținerea gardului care împrejmuește stadionul cu gazon sintetic;
 - montat și întreținut (spălat) cabinele de așteptare pentru călători, colectarea resturilor vegetale de pe aleile principale ale cimitirelor de pe raza comunei;
 - lucrări de zidărie, vopsitorie, tencuieli și reparații care să mențină starea imobilelor în condiții de funcționare, reparații curente și întreținerea împrejurimilor clădirilor din domeniul public și domeniul privat al comunei Lipnița;
 - servicii de dezapezire a drumurilor și a căilor de acces în principal la unitățile de învățământ, cămine culturale, sediul Primăriei comunei Lipnița, dar și pe alte căi de acces sau locuri publice de pe raza comunei Lipnița.

Comuna Lipnița, prin Consiliul Local al comunei Lipnița, în calitate de asociat unic, exercită drepturile și îndeplinește obligațiile care revin, potrivit legii, adunării generale a asociațiilor și adoptă hotărâri atât în privința activităților societății, cât și referitor la politicile sale economice și comerciale.

Societatea este administrată potrivit sistemului unitar de administrare de un administrator unic numit prin hotărâre a asociatului unic Comuna Lipnița, prin Consiliul Local al comunei Lipnița, iar drepturile, obligațiile și răspunderile administratorului sunt reglementate de dispozițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate, după caz, cu prevederile contractului de mandat al administratorului Societății.

3. Politica de acționariat

Capitalul social subscris al Societății este în sumă de 333.960 lei și a avut următoarele modificări până la data de 31.12.2024.

La înființarea Societății a fost subscris și vărsat suma de 200 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 24/20.09.2019 se aprobă majorarea capitalului social cu suma de 42.965 lei.

Prin Hotărârea Asociatului unic nr. 2/29.01.2020 se aprobă majorarea capitalului social în numerar cu suma de 2,25 lei, sumă vărsată cu op 431/14.04.2020.

Prin Hotărârea Asociatului unic nr. 2/11.06.2021 se aprobă majorarea capitalului social în numerar cu suma de 4,51 lei, sumă vărsată cu op 272/29.06.2021.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 37/20.11.2019 se aprobă majorarea capitalului social prin aport în natură al unui buldoexcavator, a cărei valoare de aport este de 290.788,24 lei. Valoarea bunului aport la capitalul social este dată de Raportul de reevaluare a bunului mobil nr. 3A21-116, aprobat prin Hotărârea Asociatului unic nr. 3/11.06.2021.

Urmare a tuturor aporturilor efectuate de asociatul unic Comuna Lipnița, județul Constanța, capitalul social vărsat al Societății la data de 31.12.2024 este format din 33.396 părți

S.C. SERVICIUL GOSPODĂRESC S.R.L.

C.I.F.: RO 27336771; Nr. Înregistrare Of.Reg.Com.: J13/1539/2010
Sediul social: Str. Morii, nr. 350, Lipnița, jud. Constanța, cod poștal 907165
Tel.: 0241 856 545, 0770686228, email: secretariat@primaria-lipnita.ro

sociale, în sumă de 333.960 lei, numerotate de la nr. 1 la nr. 33.396 inclusiv, fiecare parte socială având valoare nominală de 10 lei.

4. Structura de administrare a Societății

Societatea este administrată în sistem unitar, Consiliul Local al Comunei Lipnița îndeplinind funcția de Asociat unic, cu toate obligațiile ce îi revin stipulate de art. 194 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 13 și art. 14 din Actul constitutiv al Societății.

La data de 08.04.2016 prin Hotărârea Asociatului Unic nr. 13 este numit administratorul Societății în persoana domnului Mihai BRAGADEREANU. Contractul de mandat nr. 1614 este semnat și produce efecte începând cu data de 30.05.2016 și are o durată a mandatului de 4 ani.

La data de 29 mai 2020 prin Hotărârea Asociatului Unic nr. 17 se aprobă contractul de mandat al domnului Mihai BRAGADEREANU. Contractul de mandat, Anexă la Hotărârea Asociatului Unic nr. 17 este semnat și produce efecte începând cu data de 29.05.2020 și are o durată a mandatului de 4 ani.

La data de 13.05.2024 prin Hotărârea Asociatului Unic nr. 5 se aprobă reînnoirea contractului de mandat al domnului Mihai BRAGADEREANU. Contractul de mandat, Anexa nr. 1 la Hotărârea Asociatului Unic nr. 6 este semnat și produce efecte începând cu data de 13.05.2024 și are o durată a mandatului de 4 ani.

La data de 24.05.2024 prin Hotărârea Asociatului Unic nr. 6 se aprobă modificarea art. 5 din contractul de mandat al domnului Mihai BRAGADEREANU. Modificarea produce efecte cu data de 01.06.2024, iar contractul de mandat al domnului Mihai BRAGADEREANU, Anexa nr. 1 la Hotărârea Asociatului Unic nr. 6 din 24.05.2024, este valabil până la 29.05.2028.

De la data numirii administratorului și până la data de 31.12.2024 Adunarea Generală a Asociatului unic nu a numit un Consiliu de administrație, potrivit prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice.

5. Indicatori cheie de performanță

Prin semnarea Contractului de mandat, Anexa nr. 1 la Hotărârea Asociatului Unic nr. 5, Adunarea Generală a Asociaților încredințează conducerea și administrarea activității Societății Comerciale SERVICIUL GOSPODĂRESC S.R.L. cu respectarea limitelor stabilite prin obiectul de activitate și atribuțiilor expres prevăzute de lege și de Contractul de mandat semnat, ca fiind de competența Consiliului de administrație, în schimbul unei remunerații potrivit drepturilor și obligațiilor asumate prin Contract.

Prin Contractul de mandat aprobat prin Hotărârea Asociatului Unic nr. 5, semnat de părți, au fost stabiliți următorii indicatori cheie de performanță care stau la baza acordării componentei variabile a remunerației administratorului, astfel:

S.C. SERVICIUL GOSPODĂRESC S.R.L.

C.I.F.: RO 27336771; Nr. Înregistrare Of.Reg.Com.: J13/1539/2010

Sediul social: Str. Morii, nr. 350, Lipnița, jud. Constanța, cod poștal 907165

Tel.: 0241 856 545 0770686228, email: secretariat@primaria-lipnita.ro

Categorie	Indicator	Formula	Nivel minim	Nivel realizat la 31.12.2024
Financiar	Rata lichidității curente	$\frac{\text{Active curente (circulante)}}{\text{Datoriile curente}}$	1,2	6,06
	Rata lichidității imediate (Test acid)	$\frac{(\text{Active curente} - \text{Stocuri})}{\text{Datoriile curente}}$	1	6
	Rentabilitatea capitalului propriu	$\frac{\text{Profit net}}{\text{Capital propriu}} * 100$	15%	3,18 %
	Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	$\frac{\text{Cifra de afaceri netă an curent} - \text{Cifra de afaceri netă an anterior}}{\text{Cifra de afaceri netă an anterior}} * 100$	2 %	3,27%
	Rata de rotație a creanțelor	$\frac{\text{Cifra de afaceri netă}}{(\text{Creanțe la începutul perioadei } t_0 + \text{Creanțe la sfârșitul perioadei } t_1)/2}$	1,5	2,50
Operaționali	Frecvența totală a vătămarilor înregistrate	$\frac{\text{Număr de accidente înregistrate } _t * 1.000.000}{\text{Numărul total de ore lucrate de către toți angajații}}$	<100	0
Orientați către servicii publice	Scorul de satisfacție a clienților	$\frac{\text{Total nr. de evaluări de 4 și 5 } _t}{\text{Total nr de evaluări } _{t-1}}$	99%	100%

Analiza datelor din tabelul de mai sus arată că indicatorii de performanță pentru exercițiul financiar al anului 2024, care stau la baza acordării componente variabile a remunerației administratorului, anexa nr. 1 la Contractul de mandat aprobat prin Hotărârea Asociatului Unic Consiliul Local Lipnița nr. 5/13.05.2024, sunt realizați în proporție de 85,71 %, nivel rezultat prin nerealizarea indicatorului financiar "rentabilitatea capitalului propriu". Conform art. 8 alin. (4) din O.U.G. nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, datorită neîndeplinirii indicatorului financiar "rentabilitatea capitalului propriu", NU se poate acorda indemnizația variabilă administratorului.

Din analiza indicatorilor prezentați concluzionăm că există o preocupare permanentă din partea administratorului de a gestiona corect societatea.

Prezentul Raport de evaluare a fost încheiat la data de 08.05.2025 și prezentat în ședința Adunării Generale a Asociatului Unic Comuna Lipnița din data de 16.05.2025

ASOCIAT UNIC COMUNA LIPNIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LIPNIȚA
Președinte de ședință



Întocmit
S.C. HCI INTERMED CONS SRL
ec. Givan Al

