Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Lipnița nr. _____din

Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate privată ale comunei Lipnița.

Având in vedere prevederile art. 9, alin (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiştilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se aprobă prin prezentul Regulament procedura de atribuire a pășunilor aflate în domeniul privat al Comunei Lipnița jud. Constanța.

Legislaţie relevantă

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiştilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajjiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiştilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.362 , alin.(1)si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 467 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activităţii veterinare;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltării Rurale si Ministrul Dezvoltării Regionale si Administraţiei Publice nr.407/2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv municipiilor;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte ;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei,

Cap.1 Condiții speciale

Art.1. În vederea întocmirii dosarelor de cereri pentru închiriere pășune, de către fermierii locali, crescători de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, se vor avea în vedere următoarele date :

a) efectivele de animale, pe specii şi categorii, existente la începutul fiecărui an; evoluţia anuală a efectivelor de bovine, porcine, ovine, caprine, cabaline, măgari, catâri, iepuri de casă,

animale de blană, păsări, familii de albine, precum şi alte animale domestice sau sălbatice crescute în captivitate, în condiţiile legii, ce fac obiectul înscrierii în registrul agricol

b) termen până la care se înscriu efectivele de animale în Registrul Agricol conform art. 11, alin 1, lit a din OG 28 / 2008, privind registrul agricol: - între 5 ianuarie şi ultima zi lucrătoare a lunii februarie, pentru datele anuale privind membrii gospodăriei, terenul aflat în proprietate/folosinţă, clădirile şi mijloacele de transport cu tracţiune animală şi mecanică, maşinile, utilajele şi instalaţiile pentru agricultură şi silvicultură, efectivele de animale existente în gospodărie/unitatea cu personalitate juridică la începutul fiecărui an, precum şi modificările intervenite în cursul anului precedent în efectivele de animale pe care le deţin, ca urmare a vânzării - cumpărării, a produşilor obţinuţi, a morţii sau a sacrificării animalelor ori a altor intrări - ieşiri;

c) termen limită de referinţă pentru înscrierea în RNE a animalelor conform prevederilor art. 11, alin 1 din OG 28 / 2008, privind registrul agricol, finele anului anterior. Procedura de atribuire se realizează prin raportare la termenul - limită finele anului anterior.

Cap. 2 Aspecte generale

Art.2. Sub denumirea de PĂŞUNI se va înţelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafeţele agricole acoperite cu iarba (pajişti), aflate în proprietatea comunei Lipnița şi destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Lipnița, pentru păşunatul animalelor.

Art.3. Activitatea de administrare şi exploatare a păşunilor proprietatea comunei Aghireşu, se referă, în principal, la asigurarea întreţinerii corespunzătoare a acestora, în vederea menţinerii şi ridicării potenţialului de producţie a masei vegetale prin:

-valorificarea potenţialul pajiştilor şi utilizarea acestor suprafeţe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;

-efectuarea la timp şi în condiţii optime a lucrărilor de întreţinere a pajiştilor şi a utilităţilor zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât şi cu programele de păşunat stabilite;

-asigurarea acţiunilor programate destinate îmbunătăţirii şi valorificării producţiei păşunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafeţelor de păşuni, etc.

Art.4. Realizarea activităţilor menţionate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral pentru islazul aflat in proprietatea privată a comunei Lipnița, Judetul Constanța (când va fi cazul).

Art.5. Suprafaţa ce urmează a fi închiriată prin atribuire directa este stabilită anual conform OUG 34/2013 , si care este aflata in extravilanul localitatii.

Cap.3- Obiectivele locatorului

Art.5. Obiectivele avute in vederea la atribuirea contractului de inchiriere pasune sunt:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe ha pajişte.

d) realizarea de stâni noi.

e) realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale.

Cap.4 - Motivele de ordin social

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2), (5), (6) si alin.(7^3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente

si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificarile si completarile ulterioare se stabilesc următoarele:

1) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, ***încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani.*** *Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor.*

(2) Lucrările de întreţinere a pajiştilor şi a utilităţilor zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condiţiile şi nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale şi al ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice.

(3) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) şi (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte se stabileşte prin ordin al ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanţe de urgenţă.

(4) "închirierea pajiştilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Lipniţa ***se face cu respectarea dreptului de preferinţă al asociaţiilor patrimoniale, ale membrilor colectivităţii locale, proprietari de animale înscrise în RNE."***

Cap.5 - Motivele de ordin financiar

Art.7. In conformitate cu prevederile art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,cu modificarile si completarile ulterioare resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz..

Cap.6 - Motivele de mediu

Art.8. Motivele de mediu sunt:

a) determinarea părţilor din pajiste care sunt oprite de la păsunat;

b) capacitatea de păsunat a pajistii;

c) parcelarea păsunatului pe secţiuni pentru diferite specii de animale;

d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raţionale a pajistii,

Cap.7 Principiile

Art.9. Se instituie următoarele principii:

a) transparenţa - punerea la dispoziţie tuturor celor interesaţi a informaţiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

c) proporţionalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară şi corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceloraşi reguli, indiferent de naţionalitatea participanţilor la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condiţiilor prevăzute în acordurile şi convenţiile la care România este parte;

e) libera concurenţă la atribuirea directă a păşunii pentru aceeaşi păşune solicitată- asigurarea de către autoritatea publică a condiţiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatari în condiţiile legii, ale convenţiilor şi acordurilor internaţionale la care România este parte.

f) principiul priorităţii la atribuire - Acest principiu se aplică crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au avut sau au calitatea de locatar pentru suprafaţa de păşune solicitată si au taxele şi impozitele achitate la zi, doar in condiţiile in care nu trebuie diminuat procentual suprafata de păşune existentă în satul respectiv ca urmare a imposibilităţii acoperirii cu păşunea necesara pentru efectivului de animale solicitat pe acel sat.

g) principiul priorităţii crescătorilor de animale din sat pentru suprafaţa de păşune aparţinând acelui sat – se vor atribui cu prioritate crescătorilor de animale păşunile aflate în satul în care îşi au domiciliul sau sediul. Acest principiu este unul secundar, prioritate având cei menţionaţi la punctul f) de mai sus.

h) principiul atribuirii echitabile şi proporţionale- principiul conform căruia se urmăreşte de către autoritatea locala a se da posibilitatea atat vechilor cât şi noilor crescători de animale să obţină contracte de închiriere.

Art.10. In cazul in care suprafata de pasune aferenta satului respectiv nu satisface solicitarile tuturor participantilor, contractele se vor incheia cu participantii care au despus cereri în funcţie de efectivul de animale permis de lege, acest efectiv fiind astfel redus proportional pentru fiecare participant, pentru a acorda in mod echilibrat tuturor suprafata de pasune, la fel cum s-a procedat si in anii anteriori. Principiul menţionat este stabilit în virtutea faptului că există fermieri care s-au ocupat în mod exemplar de păşunea atribută, au curatat-o şi exploatat-o în condiţii optime, dând dovadă de o bună gospodărire, putand astfel opta pentru aceeasi pasune.

Art.11. Pentru satele care nu au pasune, persoanele care au contracte incheiate cu Primaria pe pasunile aferente altor sate, pot, in continuare solicita atribuirea pasunilor a caror locatari au fost, urmarindu-se principiul atribuirii echitabile si proportionale cu numarul de animale solicitat per total de catre toate persoanele care doresc sa inchirieze pasune in acel sat.

Art.12. În situaţia în care suprafata de păşune existenta nu poate îndestula toate efectivele de animale existente pe raza comunei, la atribuirea contractelor se va putea reduce proportional încărcătura de animale raportata la supfatata efectiva existenta, astfel incat toti crescatorii sa aiba posibilitatea sa inchirieze. (situatie statistica si verificare incarcatura).

Art.13. La prezenta procedură pot participa cei care deţin cel puţin 5 animale mari (Bovine, cabaline) si 30 animale mici (oi, capre), suprafaţa de păşune care se va acorda va fi în funcţie de suprafaţa solicitată prin cerere, raportata la incărcătura optimă de animale stabilita conform legii (fara a putea depasi incarcatura maxima admisa de lege) astfel:

Art.14. Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de păşunat se defineşte prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de păşunat de pe 1 ha de pajişte, la care se cunoaşte producţia de furaje disponibilă, şi se stabileşte conform formulei:

Î.A. = P.d. / (C.i. x Z.p.),

în care:

Î.A. - încărcătura cu animale/ha de pajişte, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producţia disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de păşunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau ≈ 13 kg (65:5) substanţă uscată (SU)].

P.d va fi stabilită în funcție de datele luate în considerare la stabilirea prețului de închiriere, conform situației prezentate de compartimentul agricol și fond funciar, după intocmirea amenajamentului pastoral.

Art.15. Astfel, chiar daca un fermier poseda un numar mare de animale, acesta nu va putea fi în totalitate îndestulat din suprafața de păşune a comunei, scopul autorității publice locale fiind acela de a oferi înspre păşunare păşunea comunală unui numar cât mai mare de fermieri locali în vederea sprijinirii acestora. Se va ține seama de suprafața solicitata, numarul de animale ca încărcătura fiind stabilit conform celor mai sus menționate.

Art.16. Încărcătura maximă de UVM/ ha admisa se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte prin conversia prevăzuta de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM (*unitate vita mare*)
Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni şi 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puţin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Cap.8 Obiectul închirierii

Art.17. Obiectul închirierii îl constituie suprafeţele de păşune libere de Contract care fac parte din domeniul privat al comunei Lipnița.

Art.18. Suprafeţele de păşune ce formează obiectul închirierii se detaliază anual în Anexă la Regulament întomit în vederea îndeplinirii procedurii.

Art.19. Prezentul regulament stabileşte regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiştilor aflate în proprietate privată a comunei Lipnița.

Art.20. Conform prevederilor art. 9 alin.7^3 din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, închirierea pajiştilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferinţă al asociaţiilor patrimoniale ale membrilor colectivităţii locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Art.21. Contractul de închiriere a pajiştilor aflate în proprietate privată a comunei Aghireşu, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local Lipnița în calitate de administrator al pajiştilor aflate în domeniul privat al comunei Lipnița , denumit locator, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acţionează pe riscul şi răspunderea sa, dreptul şi obligaţia de exploatare a unui trup de pajişte, în schimbul unei chirii.

Art.22. Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor) și care nu are datorii la bugetul local al comunei Aghireșu.

Art.23. Contractul de Închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013, pe o perioadă de **7 ani**.

Art.24. Subînchirierea cu titlu oneros sau gratuit este interzisă.

Art.25. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

Art.26. Suprafata pășunii închiriate poate fi diferită față de suprafața de teren eligibilă la A.P.I.A.

Art.27. În cazul decesului persoanei titulare de contract, a pronunțării unei hotărâri judecătorești de punere sub interdicție, incapacitate, contractul își va putea produce efectele asupra reprezentanților legali sau a moștenitorilor, la solicitarea celor din urmă, în maxim 10 zile de la ivirea situației, cu obligarea automată la respectarea condițiilor contractuale anterioare

Art.28. În cazul schimbării structurii acționariatului/asociaților (ca persoane/pondere) a persoanelor juridice, aceste modificări vor fi aduse la cunoștința Proprietarului, cu actele anexă doveditoare, în 5 zile de la ivirea situației.

Art.29. În cazul începerii procedurii de insolvență a persoanei fizice/persoanei juridice, contractele se vor rezilia de drept, fără nicio altă formalitate și cu recuperarea prejudiciilor incidente. Aceeași situație se va aplica și în cazul începerii urmăririi penale in personam , în ceea ce privește infracțiuni economice/ infracțiuni vizând fraude la bugetul de stat/ bugetul UE.

Art.30. Prețul chiriei este cel stabilit prin Hotărârea de Consiliului Local de aprobarea regulamentului, pentru Atribuire directă.

Cap.9- Scopul închirierii

Art.31. Scopul închirierii este acela de a:

a) menținerea suprafeței de pajiște;
b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
d) realizarea de stâni noi.
e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.
f) respectarea amenajamentului pastoral (dacă este cazul)
g) asigurarea si pastrarea pasunatului proprietarilor de animale pe raza comunei Lipnița;

Cap.10 - Condiții minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiștilor permanente

Art.32. Pentru atriburea directă de pasune, solicitantul trebuie saă îndeplinească in mod cumulativ următoarele condiții:

1) Cerere de atribuire directă adresată Consiliului Local Lipnița.
2) Pentru fermierii care dețin încă în termenul de valabilitate contracte de închiriere și doresc să participe la prezenta atriburie, declarație de renunțare la contract.
3) Copie CI /BI pentru persoanele fizice, reprezentanții persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procură sau împuternicire NOTARIALĂ (în original), ambele să ateste faptul că solicitantul are domiciliul sau sediul social pe raza localității unde solicită atribuirea pășunii.
4) Copia certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului (în cazul persoanelor juridice).

5) Dovada din care să reiasă că ofertantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al Comunei Lipnița, pentru fiecare localitate și ce efectiv de animale deține, (în original).
6) Adeverință eliberată de medicul veterinar, din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, după caz, și care sunt înregistrate in RNE.
7) Certificate fiscale privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria Comunei Lipnița (*fără nicio datorie la bugetul local).*

Art.33. Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care acestia din urmă vor depune si delegația de reprezentare sau procură notarială.

Art.34. Solicitantul trebuie să facă dovada că poate asigura pășunatul a unui număr de cel puțin 0,3 UVM/hectar pentru suprafața de pășune cerută.

Art.35. Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajament menționat (unde este cazul).

Art.36. Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei comunei Lipnița vor fi analizate de către comisia de verificare, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

Art.37. (1) Documentele depuse care nu îndeplinesc cerințele de la punctele 1-7 de mai sus, descalifică participantul de la procedură: ex. lipsă împuternicire notariala pentru persoanele care depun documentația prin terți, originalul dovezii de la registrul Agricol, certificat fiscal care atesta ca solicitantul are datorie fata de Comuna Lipnița.

(2) După analiza cererilor comisia va face propuneri ce la va înainta Consiliului Local spre aprobarea sau respingerea acestora.

Cap.11. Durata închirierii

Art.38. Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de **7 (șapte) ani**, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Cap.12. Încetarea închirierii

Art.39. Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- prin acordul părților;
- la expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- în cazul nerespectării obligatilor contractuale de către locatar , prin reziliere unilaterală de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;
- rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat;
- în cazul în care în mod voit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiștei ce fac obiectul închirierii.

Cap.13. Nivelul anual al chiriei şi alte elemente de preţ

Art.40. Baza de calcul a pretului de închiriere este calculul valorii productivitatii medii de iarba pentru fiecare pasune in parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul judeţean Cluj prin hotărâri;

Art.41. Chiria se va achita în lei de către locator în două transe **30%** până la data de 30 aprilie **şi 70%** până la data de 30 octombrie ale fiecărui an.

Art.42. (1) Întârzierile la plata chiriei (penalităţile) se vor calcula in cumatum de 0,01% din pret pe zi de întârziere.

(2) În cazul neachitării în termen de 60 de zile de la scadență, adică de la termenul contractual fixat, contractul se reziliază de plin drept și fără nicio formalitate.

(3) Prezentele penalități NU exclud ideea existenței unor alte daune, urmând ca acestea să fie calculate/solicitate pe cale separată.

(4) Chiria obtinută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

Art.43. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcţie de indicele de inflaţie aferent anului fiscal respectiv.

Art.44. (1) Pentru loturile (parcelele), solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt păşunate de bovine şi ovine. Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

(2) Plata chiriei nu este legată de plata altor subventii, APIA sau alte asemenea entități.

Art.45. Se va modifica prețul/ha/an uterior aprobării Amenajamentului Pastoral, în funcție de cantitatea de masă verde rezultată, începând cu primul an după aprobare. Până la aprobarea Amenajamentului, prețul rămâne fix, stabilit prin Hotărâri ale Consiliului Local Lipnița.

Cap. 14. Procedura de depunere a cererilor:

Art.47. (1) Anunțul privind perioada de depunere a cererilor va fi afisat pe siteul web al instituției, la avizierul Primariei, în spațiile publice si în magazinele alimentare din sate.

(2) Documentele prevazute la prezentul Regulament, vor fi depuse capsate și depuse la **Registratura Primăriei** în termen de **10 (zece) zile** de la data apariției anunțului.

(3) Nu se vor accepta documentele incomplete, functionarul care va prelua cererea va confirma ca documentatia depusa e completă.

(4) Crescătorii de animale sunt obligați să își procure documentele solicitate înainte de a-și depune cererea la Primarie.

(5) Cererile depuse după termenul menționat nu vor fi luate în considerare.

(6) Toate documentele procedurii vor fi puse împreuna intr-un biblioraft si centralizate.

Art.48. Verificarea documentelor se va face în termen **de 7 (șapte) zile,** de la expirarea depunerii cererii, rezultatele verificarilor și propunerile comisiei de verificare vor fi comunicate atât prin afișare, cât și telefonic, solicitanților, comisia întocmind un proces-verbal în acest sens, în următoarea zi.

Art.49. Fermierii care sunt de acord cu rezultatele verificarilor si cu propunerile făcute de comisie, vor depune în scris, la presedintele comisiei de evaluare acceptul lor, urmând ca in cazul acestora, propunerea comisiei să fie trimisa Consiliului Local pentru intocmirea Hotararii de Consiliu privind atribuirea directa.

Art.50. Fermierii care nu sunt de acord cu rezultatul verificarii si cu propunerea comisiei, vor depune contestatie conform punctului de mai jos.

Cap.15. Procedura de contestație

Art.51. (1) Fermierii nemulțumiți de verificarea și propunerea făcută de către comisia de verificare raportată la propria cerere, poate depune contestație în termen de 48 de ore de la comunicare.

(2) Depunerea contestației va suspenda procedura atribuirii doar pentru solicitarea respectivă.

(3) Soluționarea contestației se va face de către Primarul comunei.

Art.52. Nu se admit contestații la cererile făcute de alți fermieri și la rezultatele obținute de aceștia. Fermierii pot să conteste doar propria lor situație.

Art.53. Contestația va fi soluționată în termen de 3 zile lucratoare de la depunere.

Art.54. Ca urmare a soluționării contestației, persoana care a depus contestația, în termen de 24 ore de la comunicarea rezultatului contestației, declara in scris, la sediul Primariei daca dorește sau nu dorește continuarea procedurii de atribuire în conformitate cu rezultatul contestației, acceptul continuarii procedurii reprezentând un accept al modului de soluționare al contestației. Persoana care este nemulțumită de rezultatul contestației, o poate contesta în condițiile legii.

Cap.16 Atribuțiile comisiei de verificare

Art.55. Comisia de verificare a dosarelor este comisia desemnata de Consiliul Local pentru primirea, verificarea și întocmirea de propuneri privind atribuirea directă a pășunilor proprietate privata ale comunei Lipnița. Este compusa din 5 membri, președintele comisiei este Viceprimarul Comunei, Secretarul comisiei este Secretarul general al Comunei, și membrii personal din cadrul cadrul comaprimentelor Agricol-Fond Funciar, Juridic și Taxe și Impozite.

Atribuțiile comisiei:

- preia cererile fermierilor locali si le înregistrează/îndosariaza,-
- comisia preia cererile iar dupa verificarea listei documentelor atașate ~~si~~ o vizeaza cu mentiunea ca contine in totalitate documentele,
- comisia întocmește o situație centralizată a suprafețelor de pășune cerute și a numarului de animale pentru care se cere atribuirea de pășuni, pe sate, în vederea stabilirii proportiei maxime de incarcatura cu animale care poate fi acceptata, pentru a putea oferi pasunat tuturor celor care solicita acest lucru in acel sat, conform conversiei de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni şi 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puţin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

- Intocmeste procesul-verbal de finalizare a verificarii cu propunerile de atribuire aferente si notifica solicitanții atat telefonic cat si prin afisare la sediul primariei despre faptul că procedura de verificare a luat sfarsit si ca s-au stabilit propunerile pentru atribuire.

Exemplu: Pentru cineva care solicita sa ii fie atributa pasune pentru 800 de oi, acestea se vor trasforma in UVM conform celor de mai jos, rezultatul acestei conversii, si anume 120 UVM pe baza regulii de 3 simpla se va impărți la 0,41 UVM, rezultand o suprafata de 292,68 ha pentru a asigura incarcatura optima pentru cele 800 de oi.

Capetele de animale se vor transforma in UVM conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni şi 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puţin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Astfel: pt 800 de oi:
800 oi * 0,15 = 120 UVM
Deci 800 de oi echivaleaza cu 120 UVM

- comunica rezultatele selectiei solicitantilor si întocmesc proces-verbal de comunicare
- verifică dacă a rămas suprafață de pășune comunală nesolicitată și o comunică primarului in vederea continuării procedurii

Art.56. În situația în care va rămâne pășune neatributită, pentru suprafața de pășune rămasă se va organiza licitație în condițiile legii.

Se va aduce la cunostinta publica păsunea ramasă disponibila.

Cap. 17 Procedura de atribuire in caz de solicitări multiple pentru aceeasi pașune

Art.57. (1) Prezenta procedura se aplica doar fermierilor care solicita simultan aceeasi suprafata de pasune pe acelasi amplasament. Vor avea **prioritate de închiriere** persoanele care au avut contract de închiriere pe ternurile/loturile cerute anii trecuți și au îndeplinit condițiile contractuale (de ex: respectarea termenelor contractuale, plata chirieri, curățarea păsunelor etc.)

(2) In astfel de situatii, fermierii vor fi convocati de catre comisia de evaluare la sediul primariei in vederea stabilirii de comun acord a modalitatii de atribuire a pajistii, comisia intocmind in acest sens un proces-verbal de convocare, iar la sfaristul intalnirii, un proces-verbal de întâlnire, care va consemna rezultatul intalnirii.

Art.58. După aplicarea principiului priorității la atribuire, în cazul în care pentru o suprafață sunt ce puțin 2 solicitanți, care îndeplinesc simultan aceleași condittii și nu este posibilă atribuirea directă, comisa va declara suprafețele respective calificate pentru închiriere prin **licitație publică cu strigare**.

Art.59. Comisia va verifica si indruma fermierii la impartirea corecta a suprafetei de pasune solicitata, raportata la numarul de animale al fiecaruia, scopul final fiind acela de a impărți păsunea intre toti solicitanții, proportional cu numarul de animale deținut de fiecare si suportat de pasune.

Cap.18 Regimul bunurilor

Art.60. Categorii de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - păşunea, respectiv amenajările specifice;
b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămîn în proprietatea locatarului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparţin locatarului şi care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcţii provizorii,etc.

Cap. 19 Obligaţii privind protecţia mediului şi a persoanelor

Art.61. Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniu protectiei mediului;

Art. 62. Drepturile şi obligaţiile părţilor sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului regulament şi face parte din acesta.

Cap.20 . Litigii

Art.63. Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere si care nu se pot solutiona pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoresti competente.

Cap.21. Dispoziţii finale

Art.64. Prin depunerea cererii de închiriere toate condiţiile impuse prin prezentul regulament se consideră însuşite şi acceptate de către petenţi.

Art.65. Solicitantul ce îndeplineşte condiţiile legale şi căruia i s-a aprobat de către Consiliul local Lipnița închirierea pajiştii este obligat să încheie contractul de închiriere în **20 de zile de la data adoptării hotărârii de Consiliu** . In caz contrar, suprafata se va considera neatributa si va fi scoasa din nou pentru atribuire, persoana care a refuzat sa incheie contractul fiind exclusa de la procedura.

Art.66. După semnarea contractului prezentul regulament şi procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

Art.67. Prezentul regulament se completează cu orice alte prevederi legale în materie în vigoare

Președinte de ședință

Contrasemneaza